

01						23
06						
11	C1					
16						
G 21	22	23	24	25		

G23-c1

4 512 817.80

G23-b4

4 512 840.49

4 512 841.49

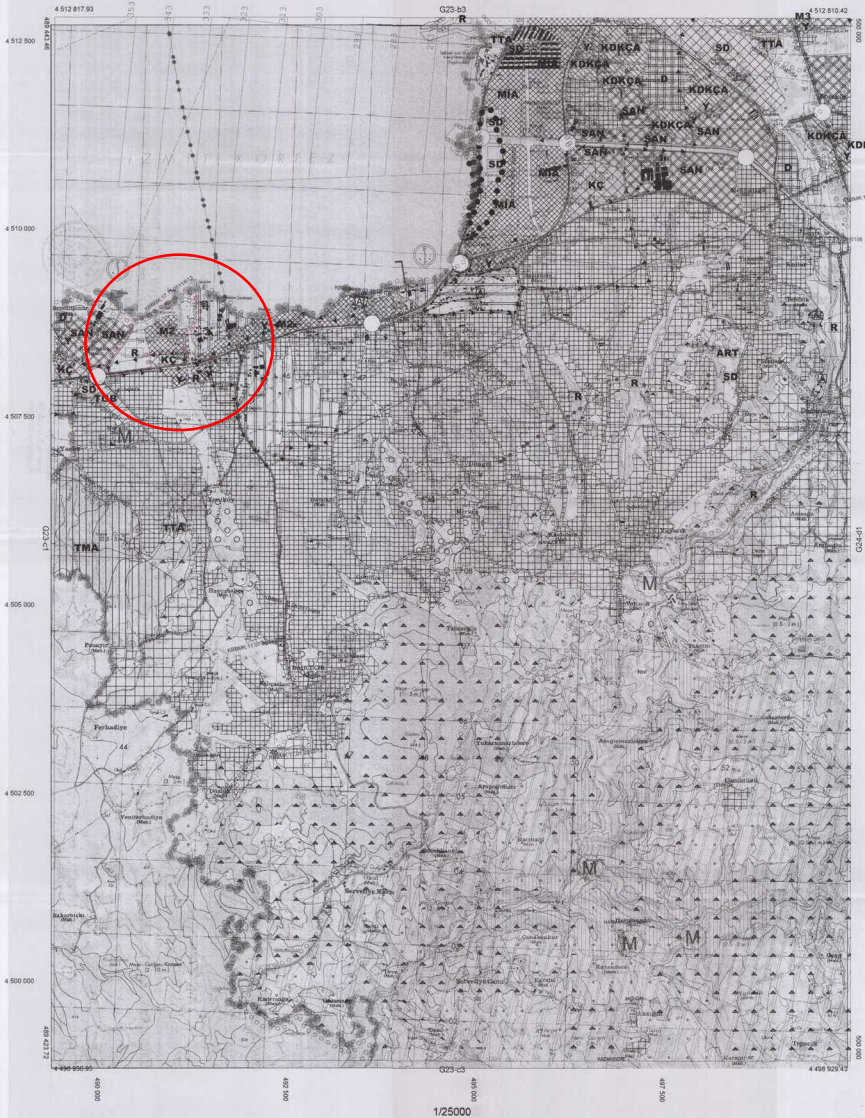


G23-c1

1/25000

G1	
06	
11	C2
16	
21	22
23	24
25	

G23-c2



G23-c2

1/25000



# KOCAELI G23-c-03-c

G23-c-03-b

4 510 039,01

4 510 041,71  
4 509 989

4 510 039,01  
4 509 989

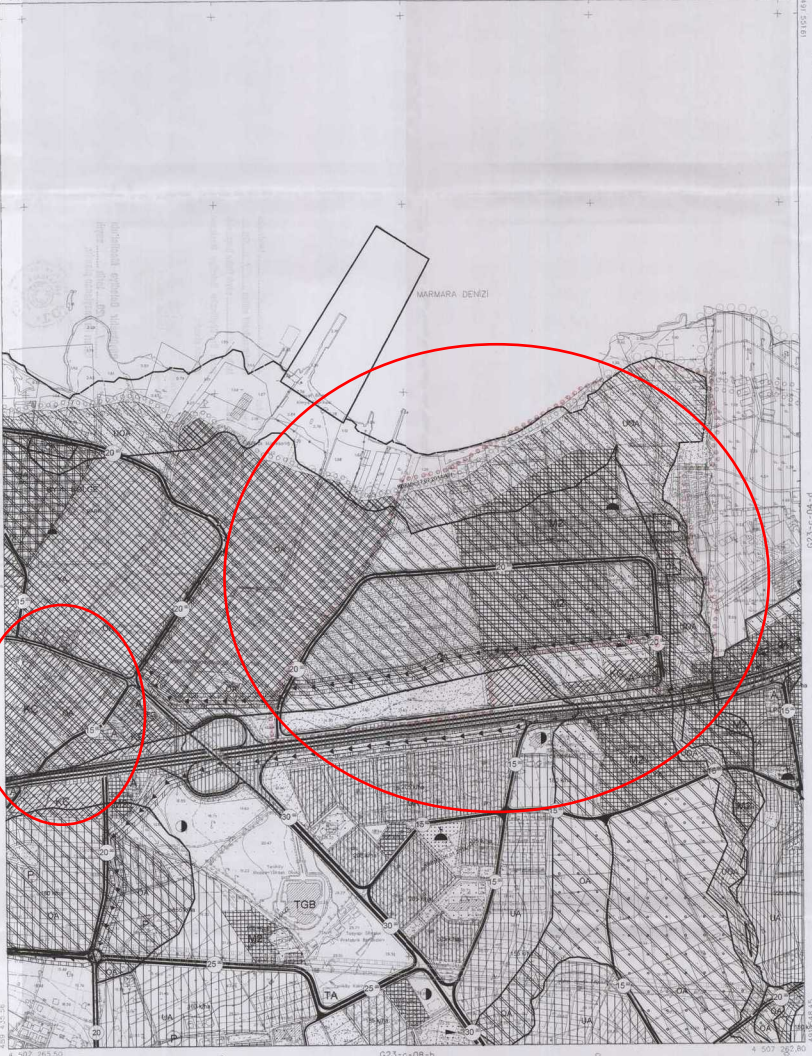
4 509 500

4 509 000

4 508 500

4 508 000

4 507 500



MARMARA DENİZİ

TGB

G23-c-03-b

1:5000

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Ticaretin, Fotoğrafın ve Haritanın  
Yapılarda Kullanılmasına İzin Verilmiştir.  
Çizim Ölçeği: Harita Ölçeği: 1:5000  
Sığa İnceleme Ölçeği: 7/4 Hektare  
Görsel İzlenim ve Çizim.

15.08.2008



P-03-c-020

03-c-03-c

Haziran 2005 Türkiye Harita Fotoğrafından Üretilmiştir.  
Yapımı: FİHA - ANA-İKT - Planlama Şişli ve Harita  
Müdürlüğü Genel Şişli, İstanbul - 34090

Proje Mühendisi  
Harita: 1/5000  
Harita: 1/5000

KONTROL  
M. ÖZDEMİR  
Harita Mühendisi  
Harita: 1/5000  
Harita: 1/5000

KOCAELİ - G23-c-03-c

KOCAELI  
G23-c-03-d

G23-c-03-a

4 510 041.71

15 017 889

4 510 000

4 509 500

4 509 000

4 508 500

4 508 000

4 507 500

4 507 000

4 506 500

4 506 000

4 505 500

4 505 000

4 504 500

4 504 000

4 503 500

4 503 000

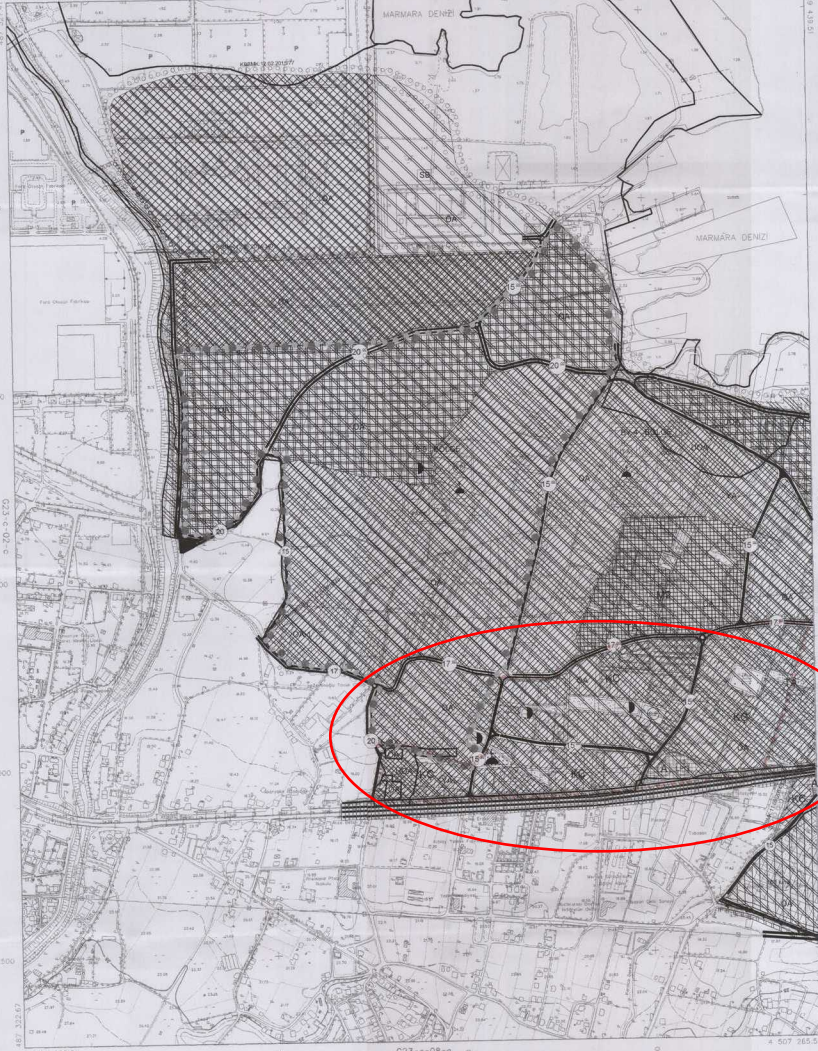
4 502 500

4 502 000

4 501 500

4 501 000

4 500 500



ONAY

Kocaeli Bölgesel Belediyeler  
Birliği Kurulunca Kurulmuş  
Yapılaşma Kuvvetli Haritası 1/5000  
Kocaeli Bölgesel Belediyeler Birliği Kurulmuş  
Görsel Harita ve Harita 399  
Görsel Harita ve Harita 399  
Görsel Harita ve Harita 399

15.08.2008



1:5000

Harita 2008 Tarihi Harita Kontrolünden Önceki  
Yapılaşma Haritası 1/5000 Harita Kontrolünden Önceki  
Harita Kontrolünden Önceki Harita Kontrolünden Önceki

Harita Kontrolünden Önceki  
Harita Kontrolünden Önceki  
Harita Kontrolünden Önceki

KONTROL  
Harita Kontrolünden Önceki  
Harita Kontrolünden Önceki  
Harita Kontrolünden Önceki

KOCAELI - G23-c-03-d

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**LAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

**BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ**

**BAŞİSKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ**

KBBMK 17.11.2011/614

LİCE BÜTÜNÜ (B)	KBBMK 17.11.2011/614		KBBMK 12.01.2011/17		KBBMK 14.02.2014/30		KBBMK 14.02.2014/32	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
1/25000	828.4	150.05	76.13	118.97	123.75	71.52	46.00	341.90
YOLUNLUK	59.244	6002	2045	11.997	12.373	2.961	6.200	13.616
		45 yaprak	40 yaprak	110 yaprak	102 yaprak	40 yaprak	200 yaprak	80 yaprak
1/5000	928.4	150.05	76.13	118.97	123.75	71.52	46.00	341.90
ALAN (M <sup>2</sup> )	928.4	150.05	76.13	118.97	123.75	71.52	46.00	341.90
NF10	49.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	6.244	14.000
		10 yaprak	10 yaprak	10 yaprak	10 yaprak	10 yaprak	10 yaprak	10 yaprak

ALAN KULLANIMI	AŞAĞIYA BÜYÜKLER ALANI (M <sup>2</sup> )	TOPLAM ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
TEKNİK ALTYAPI ALANI	0	13.605	2.960	1.500	2.500	1.500	0	2.500
İDARI TEŞİS ALANI	0	21.000	3.000	0	6.000	6.000	0	6.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	1050-2300	28.785	2.500	1.000	5.000	5.000	0	6.185
KÜLTÜREL TEŞİS ALANI	1500	10.500	1.500	0	3.000	3.000	0	2.000
KRİZ ANAOKULU ALANI	0	21.000	3.000	0	6.000	6.000	0	6.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8000-10000	114.870	16.500	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10000-15000	151.340	15.000	0	30.000	30.000	0	11.540
DİNİ TEŞİS ALANI	2500-5000	10.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230
AKTİP YEŞİL ALANI (10 M <sup>2</sup> )	0	713.735	100.000	50.000	150.000	150.000	50.000	63.735
YOL-OP ALANI (~%20)	0	3.742.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	68.000
TOPLAM ALAN	0	2.622.960	446.000	208.550	469.500	475.500	213.500	178.360
		2622960	446000	208550	469500	475500	213500	829500

KBBMK 17.11.2011/614

DEPOLAMA	B9
ALAN (M <sup>2</sup> )	883.993
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	17.880
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	17.680
TİCARET	28.520
TEKNİK ALTYAPI	69.453
FONKEM MERKEZİ	17.660
KÜLTÜREL TEŞİS	8.840
DİNİ TEŞİS ALANI	4.420
AKTİP YEŞİL ALANI	81.000
TIR PARKI	13.260
YOL-OP ALANI (~%10)	75.138

DEPOLAMA	B11
ALAN (M <sup>2</sup> )	1.416.000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	4.600
TİCARET	28.520
TEKNİK ALTYAPI	7.900
FONKEM MERKEZİ	7.900
KÜLTÜREL TEŞİS	4.000
DİNİ TEŞİS ALANI	5.000
AKTİP YEŞİL ALANI	143.000
TIR PARKI	11.000
GENEL OTOPARK	28.500
YOL ALANI	143.000

KBBMK 15.03.2012/106

KDKÇA	BY 02
ALAN (M <sup>2</sup> )	47.810
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	3.141
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8.109
DİNİ TEŞİS ALANI	4.703
BAĞLIK TEŞİS ALANI	2.477
SEMT SPOR ALANI	8.465
AKTİP YEŞİL ALANI	31.967

NOT: TABLODAN ÖZGÜNLER SAHA ÜZERE ORANLI PLANLAMA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNE GÖSTERİLMETEDİR.

KBBMK 17.11.2011/614

DEPOLAMA	B16
ALAN (M <sup>2</sup> )	495.131
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	4.005
TEKNİK ALTYAPI	5.903
DİNİ TEŞİS ALANI	1.078
AKTİP YEŞİL ALANI	16.187

NOT: TABLODAN ÖZGÜNLER SAHA ÜZERE ORANLI PLANLAMA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNE GÖSTERİLMETEDİR.

